



DuarGema Investment



INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ SPRAVOVANÉ DUARGEMA INVESTMENT A CAPE VERDE REAL ESTATE

FONDY:
DUARGEMA-FIVE STAR LIVING
DUARGEMA-HOUSE OF DIASPORA

DUARGEMA

FIVE STAR LIVING
FOGO

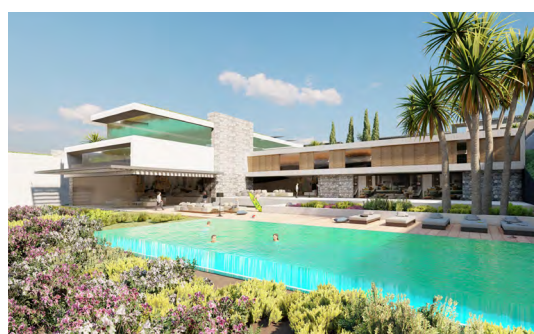


Objevte DuarGema - pětihvězdičkovou oázu sofistikovanosti a luxusu, která se rozprostírá v srdci nejkoničtějšího sopečného ostrova. Toto místo, kde úrodná černá půda dává život proslulé kapverdské kávě, vínu a dalším místním delikatesám, nabízí jedinečný luxusní životní styl.

Projekt zahrnuje pětihvězdičkový hotel s 98 pokoji, 15 luxusních vil s bazény typu infinity, více než 50 luxusních apartmánů vybudovaných podle vysokých standardů, komerční prostory, sportovní areály, špičkové restaurace a bary, marinu a parkoviště pro helikoptéry. Vše je obklopeno zelenými plochami a situováno na jedné z nejkrásnějších pláží na Kapverdách s nádherným černým pískem.

Tento špičkový projekt je dílem světově uznávané české architektky Evy Le Peutrec, která svým designem přináší nejen luxus a pohodlí, ale také harmonii s přírodním bohatstvím a kulturou ostrova. Připojte se k nám a zažijte pětihvězdičkový životní styl v DuarGema, kde se luxus snoubí s krásou ostrovního ráje.

- **Lokalita:** Fogo, São Filipe
- **Typ Projektu:** Komplexní projekty se smíšeným využitím
- **Architekt:** Eva Le Peutrec
- **Plocha:** 55 000 (m²)
- **Celkové odhadované náklady projektu:** 35 000 000 EUR
- **Dokončení:** Ve výstavbě (6-10 let)



LIMÚ

BOA VISTA



Představujeme Limú Boa Vista – exkluzivní komplex luxusních vil a pětihvězdičkového hotelu s 105 pokoji, situovaný na nejlepších místech přímo u pobřeží. S více než 250 apartmány, obchodními prostory, školami, sportovními zařízeními a gastronomickými zážitky je Limú srdcem Boavisty a ikonou luxusu na Praia Chaves.

Boa Vista, ostrov obklopený zlatými plážemi a křišťálovou vodou, je nejen krásným útočištěm, ale i vyhledávanou destinací pro investory. Vstupte do světa elegance a exkluzivity s Limú Boa Vista, kde se špičkový komfort snoubí s jedinečnou investiční příležitostí.

- **Lokalita:** Boa Vista , Chaves
- **Typ Projektu:** Komplexní projekty se smíšeným využitím
- **Architekt:** Různí architekti
- **Plocha:** 258 000 (m²), fáze 1
- **Celkové odhadované náklady projektu:** 41 000 000 EUR
- **Dokončení:** Ve výstavbě (6-10 let)



DUARGEMA

HOUSE OF DIASPORA
PRAIA, HLAVNÍ MĚSTO



Představujeme DuarGema - House of Diaspora, jedinečnou investiční příležitost v hlavním městě Kapverd, Praia. Tento prémiový rezidenční komplex, situovaný v idylické lokalitě Cidadela na ostrově Santiago, nabízí dechberoucí výhledy na moře, obklopené zelení a horskými panoramaty.

Luxusní projekt zahrnuje 77 moderních bytů, 3 elitní penthousy, 4 dvojdomy, více než 80 garážových stání, bazén, obchodní prostory, fitness centrum a rozsáhlé zelené plochy, což z něj činí oázu luxusu a bezpečí s očekávaným výnosem až 15 % ročně.

- **Lokalita:** Praia, Cidadela
- **Typ Projektu:** Obytné a maloobchodní prostory
- **Architekt:** Různí architekti
- **Plocha:** 12 000 (m2),
- **Celkové odhadované náklady projektu:** 4 000 000 EUR
- **Dokončení:** 4 roky



DALŠÍ INFORMACE A KONTAKTNÍ ÚDAJE

www.duargema.cz

MÓNICA SOFIA DUARTE

+ 420 736 446 317

duarte@duargema.cz

Pro získání Klíčových informací o investičním fondu (KID), Obchodních podmínek fondu, nebo dalších informací souvisejících s projektem či fondem, prosím, kontaktujte nás prostřednictvím e-mailu na adrese duarte@duargema.cz nebo telefonicky na čísle 00 420 605 922 695. Více informací najdete na našich webových stránkách www.duargema.cz.



NAŠE EXPERTÍZA SE STÁVÁ VAŠÍM MOSTEM K ÚSPĚCHU.

